

Asamblea General Ordinaria de Socio/as del 27 de Septiembre de 2026.-

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 27 días del mes de septiembre de 2026.- siendo las 08,00 hs, en el Estadio del Club Ferro Carril Oeste, sito en Martín de Gainza 270, Multideportivo 1, se realiza el primer llamado a convocatoria de la Asamblea General Ordinaria.

Raul Seguí, siendo las 08 hs se realiza el primer llamado a asamblea general, no estando el quorum establecido por el estatuto, se esperará al segundo llamado.

Con la asistencia de 379 socios y socias y la presencia de las inspectoras de la IGJ (Inspección General de Justicia) Pamela Natalia García, Carolina Marchesoli, María Silvia Carina Ayala, Gabriela Branzani, Mara B. López y Cecilia Vanin, se da por iniciada la Asamblea siendo las 09:10hs

Raul Seguí

Damos comienzo a la Asamblea. Donde el punto 1 dice designación de dos socios para firmar el acta de la Asamblea, junto con el presidente, el secretario y el secretario de Actas. Yo propongo que, al ser un día electoral, que al haber tres agrupaciones que se presentan, que sean tres socio/as que firmen el acta, uno propuesto por cada agrupación.

¿Ustedes están de acuerdo?

Dario Silva Socio PA 03429

Dario Silva, pleno activo 03429.

Yo primero, tres temas que me gustaría tocar ante la Asamblea.

Una es un llamado a las tres agrupaciones que nos presentamos.

Otra es una reflexión sobre la alegría de tener nuevamente elecciones y un pedido a la comisión directiva saliente.

En la primera es pedirles a las tres agrupaciones que todos decimos que después del acto eleccionario el que gana va a conducir el club y el resto tiene que acompañar al que conduce.

Para eso se necesita no solamente la voluntad de los que pierden sino del que gana y sobre todo el respeto.

Por eso insto a las tres agrupaciones que aquella que gane, que el festejo sea medido, respetuoso, y sobre todo que no le falte el respeto a los perdedores, como pasó aquí hace tres años, que fue bastante desagradable, porque la construcción se hace desde el respeto.

Luego el tema de elecciones, celebrar, que nuevamente tenemos elecciones en un cambio de dirigencia, que tanto nos costó después de doce años de quiebra que nos hizo pelota el club, más de lo que estaba cuando quebró y que a futuro

ninguna agrupación o ningún socio ligado a una agrupación, trate de hacer alguna movida para que las elecciones se posterguen ni haya nada raro porque lo mejor que podemos hacer los socios del Ferro es elegir la conducción cada tres años.

Y la última a la conducción saliente que a una semana de terminar el mandato por favor trate de no hacer más disposiciones sobre todo en temas financieros y el tema de los jugadores para que la próxima conducción sea cual sea tenga la libertad.

Y la propuesta mía de los socios para hacer ahí les doy el nombre y el fundamento, siempre buscamos socios históricos conocidos y demás.

yo creo que está llegando el tiempo de los jóvenes en el club para que sean dirigencia porque los doce años de quiebra nos dejaron sin experiencia, entonces mi propuesta va a ser, aquí tengo los nombres, los apellidos y los números de carnet después si es uno de cada grupo

Raul Seguí

Perdón, primero habríá que votar la propuesta que hicimos

Darío Silva Socio PA 03429

Ah okey

Raul Seguí

A los tres. Un socio por cada agrupación. ¿Se aprueba? Aprobada

Darío Silva Socio PA 03429

Sí, estamos de acuerdo, me parece bueno.

Entonces yo tengo a Victoria Chimento Martino, semipleno activo 6079, y a Felipe Santiago Boga semipleno activo 10010.

Así que elijeremos uno.

Perfecto, me parece bueno.

Raul Seguí

Propone uno y lo aprobamos

Darío Silva Socio PA 03429

Sí, a Victoria Chimenoto lo proponemos de firmar.

Muchas gracias.

Raul Seguí

¿Quien más quiere proponer a otros socios?

Daniel De Aloysio Socio PV 4955

Hola, buenos días a todos, soy Daniel Dalloysio socio.

Primero me sumo a las palabras que manifestó Darío sobre el tema de los festejos y que este acto eleccionario proceda con la mayor tranquilidad que es lo que todos queremos para el club festejando este acto eleccionario que tanto tiempo se nos negó por nuestra parte vamos a proponer a Santiago Alfiz socio pleno 6182.

Raul Seguí

Y nosotros proponemos por Identidad verdolaga proponemos al socio PV 2657 Daniel Laski , para firmar el acta.

Si se aprueba, pasamos al segundo orden del día en la lectura y consideración de la memoria Balance, Estados Contables e informe de la Comisión revisora de Cuentas del ejercicio económico número 122, comprendido del 1 de julio de 2025 al 30 de junio de 2026. Se aprueba.

Hola, buenos días como ya había adelantado Darío, me parece que es una jornada para celebrar en el club, nuevamente elecciones, es importante que haya tres listas, esta base a que, bueno, el que gane, decida y todos los demás deben acompañar y espero que quien gane convoque a las otras agrupaciones también a colaborar para el crecimiento del club y la unidad definitiva de todos los socios.

Rafael Pierucci

Vamos a pasar a ver el balance como todos los años y empezar diciendo que en este ejercicio tuvimos una inflación del 33, 5% entre el periodo 1ro de julio 2025 al 30 de junio 2026. Esa situación hay veces que no es muy compatible con unos aumentos, por ejemplo, de servicios. Cuando tenemos que Edesur aumentó el 50%, AYSA aumentó entre el 30 y el 45% y Metrogas más del 40%. Por lo tanto, este club sigue creciendo a pesar de las dificultades económicas, a pesar de todo el contexto económico que vive el país. Tuvimos un padrón este año de socios creciendo en el orden del 7,56% llegando casi a los 20 .000 socios.

Recuerden que desde que se recuperó el club en el 2014, teníamos un padrón casi de 8.000 socios.

Por otro lado, también este club sigue vivo, tenemos un club con más de 30 subcomisiones, más de 20 disciplinas federadas, un instituto educativo que alberga más de 700 chicos y chicas que son la identidad del club. Y todo eso nos genera egresos dinero, no se ingresa, nos genera mucha atención, pero también nos da la satisfacción de tener gente y contener a los socios y socias y a los chicos que no están en la calle, poderlos tener en el club, que es el objetivo fundamental, que tiene una asociación civil sin fines de lucro. A contramano, y esto hay que tenerlo muy presente de todo este crecimiento, es importante tener en cuenta que hace unos meses salió un informe sobre el crecimiento de la natalidad en la ciudad de Buenos Aires. La natalidad en la última década creció el 45%. Nosotros tenemos un club como lo vivimos desde chicos y hasta ahora

desde chicos de tres años de dos años hasta 18, 20, de 30 y 50 años. Entonces, con este proyecto educativo que estamos haciendo, tanto de nivel primario, secundario y terciario, abocado al deporte, lo que nos da es que, dentro de cinco años, estas cifras no van a ser un simple comentario, sino van a ser una realidad que vamos a tener que superar a nivel club y a nivel de, los chicos de iniciación deportiva y de nivel inicial en el colegio. Por lo tanto, este secundario y este terciario dedicado al deporte nos va a generar los ingresos suficientes para poder solventar la caída de las inscripciones de los niveles más bajos en el colegio y en el club, ya que todos los alumnos del colegio en cualquier nivel tienen que ser socios del club. ¿Por qué digo esto? Porque los estados contables, tanto estos como los del futuro, se van a tener que empezar a interpretar con estos conceptos. Porque va a ser un tema para discutir y para pensar en el futuro del club y hacia qué extratos de la sociedad tenemos que apuntar para poder evacuar todas las necesidades que tienen los chicos y las chicas que vienen hacia deporte.



Ahora vamos a los números del balance. Empezamos por el activo que son todos los derechos que tenemos y todas las cosas que nos pueden generar un flujo de fondo para se enfrenta el pasivo y este año el activo total creció en un 6% hablando del activo corriente que es el activo a corto plazo lo que tenemos es un fuerte incremento de \$ 1.300.000.000.- en el rubro de créditos asociados estos créditos asociados son en definitiva las cuotas a cobrar que tenemos y las actividades a cobrar que tenemos. Con esto de la morosidad que sale todos los días en el diario, que hay muchas discusiones, que la gente se plantea cómo salir adelante con los pagos de tarjeta de crédito con créditos que no se pueden pagar, es la consecuencia de este aumento de \$ 1.300.000.000.- en esta cuenta respecto del ejercicio anterior. Tenemos un incremento del 200 %. Esta morosidad nos lleva a tener una previsión, o sea decir cuánto pensamos que no vamos a cobrar de más de \$ 20.000.000.-incrementando esa previsión de no cobrabilidad en casi un 275% respecto del ejercicio anterior. Igualmente, hoy estamos llevando a cabo acciones para entender esa situación de todos los asociados, de todas las familias para poder regularizar esa situación. Esta situación no es casual, ya que hubo un informe de la UCA la última semana donde dice que la pobreza alcanza a 15.000.000.- de argentinos, de los cuales afecta el 42% de los chicos y chicas. Así que también es otro tema para ir pensando en un futuro, cómo proyectar un club para poder satisfacer a todos estos chicos. En cuanto a bienes de uso, instalaciones, obras hubo una inversión de \$ 1.100.000.000.-, la culminación de la tribuna popular local, se siguió agrandando todo el tema del colegio y después inversiones menores, que creo que para los próximos ejercicios, esta inversión tiene que empezar a decaer y se va a notar más en el mantenimiento de toda la infraestructura que en obras nuevas. Por último, también tenemos dentro del activo no corriente las inversiones que se hicieron en la formación de jugadores.

Todos los jugadores que pertenecen al club, todos los juveniles, se invirtió casi \$ 1.300.000.- más el año pasado llegando a un total de \$ 5.700.000.000.-. Este incremento del 30% respecto del año anterior. Todo esto es una fuente de

financiación para el futuro de generar jugadores y que se puedan vender y así solventar los gastos futuros.

Vamos al pasivo, algo que está en boca de muchos socios y de preocupación y evidentemente también a esta Comisión Directiva le preocupa. El pasivo total asciende a \$ 12.000.000.000.- a comparación de los \$ 7.800.000.000.- que teníamos el año pasado. El pasivo corriente aumentó \$ 4.700.000.000.-, de los cuales los principales incrementos son \$ 2.200.000.000.- que pertenecen a préstamos y más una suba de \$ 1.500.000.000.- de cheques diferidos. Eso nos da \$ 3.700.000.000.-, que si los comparamos contra la baja de recaudación de los \$ 1.300.000.000.- que teníamos en los créditos y lo sumamos los \$ 1.100.000.000.- que tenemos en las inversiones de las instalaciones, de los bienes de uso, más los \$ 1.300.000.000.- que invertimos en todo lo que es inferiores nos da los \$ 3.700.000.000.-, y quiere decir que no tuvimos el financiamiento para acceder a estas obras y a esta inversión de inferiores y a poder solventar lo que no pudimos cobrar con la morosidad de las cuotas. Esa fue la decisión de la Comisión Directiva de seguir las obras, de seguir para adelante, no paralizar el club. Y cuando les dije sobre el préstamo de \$ 2.200.000.000.- que tienen préstamos, acreedores varios, eso es principalmente de dirigentes, principalmente de un dirigente que tengo a mi derecha, de Guillermo. Es un préstamo en pesos a una tasa del 0% y pagadero en tres años no tiene una fecha de vencimiento y como sabemos Guillermo nunca va a reclamar eso a no ser que la comisión directiva le pueda ir devolviendo esa plata. Con lo cual el pasivo corriente bajaría en \$ 2.200.000.000.- pasando así a ser un incremento respecto del pasivo corriente del ejercicio anterior del 37 %.

¿Por qué hoy está en el pasivo corriente y no en el no corriente? Por qué esta nota y esta decisión que tomó Guillermo fue posterior a la aprobación por parte de la Comisión Directiva del Balance. El Balance ya estaba cerrado y Guillermo tuvo la valentía de acceder a este tipo, una voluntad propia de él, nadie se lo pidió, de acceder a este tipo de facilidad de pago de su crédito al 0%.

Guillermo Bameule

Bueno, buenos días a todos. Yo quería decir, con respecto a este tema, que esta no es la primera, digamos así, entrega de fondos. Ya lo hice en la quiebra, ya lo hice en el año 2018 y ahora también explico las razones. Cuando fue el tema de la quiebra yo estaba convencido que este era el mejor camino, nosotros habíamos hablado con directivos, con Adrián y con varios más de que había que levantar sí o sí la quiebra. Yo fui uno de los principales aportantes, tengo que reconocer también, que yo podía hacerlo y la verdad que reconozco también, que hubo muchas personas que pusieron lo mejor, mucho más dinero en forma relativa de lo que podría y a eso quiero hacerle un reconocimiento.

Segundo lo que fue en el 2018, siempre hablando de pesos, no quiero salir con la palabra dólar porque la tengo medio prohibida, en ese momento también confié en que toda la plata o el dinero que yo ponía, o los fondos que yo ponía, estaban dirigidos para mejorar el club. El club lo vemos ahora lo que es y lo que era. Y por último esto es bajo mi presidencia, así que yo tenía de alguna manera

una responsabilidad que cumplir y bueno, entendí que esto era lo mejor. Así que bueno, quería recalcar todo esto.

Rafael Pierucci

Bien, aclarado esto, aclarado que este pasivo para el próximo ejercicio se va a presentar con un pasivo no corriente. Hoy el pasivo corriente con esta salvedad representa 14 meses de recaudación de cuota social pura, sin las actividades.

Comparado con el año pasado, el año pasado representaba 13 meses, o sea, incrementamos solamente un mes de recaudación. A la fecha en cuanto a los préstamos bancarios se mantienen dos préstamos bancarios, uno con el banco que trabaja habitualmente el club, que nos quedan pocas cuotas que están en el activo corriente y el otro que se tomó justo el día 28 de junio, el primer tramo que es el famoso préstamo del Banco Provincia a una tasa preferencial, es un préstamo a 60 meses con 6 meses de gracia, parte de esas cuotas se solventan con la cuota que pagan los asociados que practican el deporte con lo cual el club le va a representar un menor salida de fondos, ese crédito ya se está activando, el 28 de junio hubo el primer desembolso de \$ 180.000.000.-, todo esto conlleva a financiaciones de actividades, de presentar al club en todos los deportes, en todos los campeonatos, sean campeonatos nacionales, internacionales, inteprovinciales y bueno todo eso hay que financiarlo, también se financia con el aporte de los padres, de los socios y socias que hacen los deportes y también se financian con la que trabajan en las subcomisiones, que son el motor principal para que todos los deportes se practiquen día a día en el club.

Tema también preocupante es el tema de los salarios, el pago a los trabajadores en relación de dependencia.

Si bien se pagan dentro del mes siguiente a que se trabajó, se está cumpliendo al 30 del mes siguiente, están totalmente saldados esos haberes.

En el Balance al 30 de junio teníamos el aguinaldo de junio que ya está pago, metido dentro de la cuenta de deudas al personal.

Seguimos más o menos con el mismo esquema de pago a los profesores, lamentablemente no podemos dar esa vuelta para poder pagar dentro del mes siguiente, pero se están pagando los profesores dentro de los 45 o 60 días que hayan cumplido su trabajo, son 45 días.

La fuente de financiamiento para hacer frente a estos pasivos a corto y largo plazo, en una parte tenemos la oferta recibida por la venta del jugador Felipe Obradovich en U\$S 1.100.000.- que quedaría neto para el club, descontado los impuestos, AFA y lo que hay que darle al jugador quedaria en unos U\$S 800.000.-, más un posible bono de U\$S 200.000.-, más una plusvalía del 20% por futuras ventas.

También tenemos el ingreso de los derechos de formación que quedan para el club.

Tenemos el préstamo de Benegas a Emiratos Árabes en U\$S 200 .000.-, con una opción de compra de U\$S 700 .000.- por el 100% más un 30% de plusvalía por una futura venta más los derechos de formación. Y por último tenemos el cobro de alquileres del estadio por el año 2028-2029 que ascienden a U\$S 2.500.000.-

Raul Seguí

Queríamos aclarar que la operación de Obradovich es una oferta que todavía no fue cerrada, está en otra palabra en nombre del club, para que la próxima comisión directiva considere si esta oferta es buena, que es favorable para el club o no. O sea que hoy todavía el club no aprobo la contraoferta que hizo el club alemán.

Rafael Pierucci

Bueno, pasando a la parte de juicios, durante este ejercicio no se iniciaron nuevos juicios, se están pagando todos los acuerdos de pago, se cumplieron en tiempo y forma, no hemos tenido cheques rechazados, no hemos sufrido cortes de servicio de luz, de gas, de agua por falta de pago, así que se están cumpliendo como se puede y bueno en ese sentido hay que quedarse tranquilo que todos los compromisos asumidos por el club se están respetando.

Por último, en el patrimonio neto que tenemos \$ 52.600.000.000.- con unas ganancias reservadas de \$ 21.000.000.000.-, recordemos que el resultado operativo de este ejercicio se incrementó respecto del ejercicio anterior en \$ 132.000.000.000.-, representando el 56%. Por lo tanto, el problema que tenemos no es económico, dado que los ingresos ordinarios contra los ingresos ordinarios dan un superávit, el problema final va a ser financiero, como voy a explicar más adelante. Para aquellos que tuvimos en la mayoría de las asambleas, recuerden que, en el año 2015, el primer ejercicio que se presentó de la primera Comisión Directiva, teníamos un patrimonio neto negativo llevado a valores de hoy de \$ 1.472.000.000.-. y hoy contamos con un patrimonio de \$ 52.600.000. 000.- con lo cual se incrementó en \$ 54.000.000.000.-, representando U\$S 36.000.000.-al promedio de los últimos 12 años hemos crecido U\$S 3.000.000.- por año.

Pasando al cuadro de resultado, los gastos ordinarios, como les dije antes, se incrementaron en la misma proporción que los egresos ordinarios en un 21%.

Dentro de los ingresos ordinarios tenemos que destacar el aumento de la cuota social un 30% que también es parte del incremento de la masa societaria y un 24% de aranceles de actividad. También obtuvimos ingresos significativos por actividades federadas, por el colegio, por los derechos de televisación y como les dije antes un 31% por los ingresos de cuota social. En cuanto a los gastos también crecieron el 21% llevándolo a \$ 23.300.000.000.-. Los gastos más importantes son en deportes \$ 7.300.000.000.- y en fútbol profesional \$ 5.800.000.000.-, dando el resultado operativo de \$ 370.000.000.-...

En cuanto al resultado final del ejercicio se produjo una pérdida de \$ 160.000.000.- que es déficit financiero, van a ver una línea que dice Repcam, que es el ajuste por implantación y los gastos financieros al resultado financiero.

Ese resultado financiero se da por esta situación financiera que estamos atravesando de uso excesivo en algunos momentos del descubierto, por algunas moratorias que tenemos con ARCA, por algunos acuerdos de pago que hacemos con algunas obras sociales, que son tasas superiores a las que nosotros tenemos, aumentos de actividades, es lo mismo que el descalce que hay entre la tasa que paga el banco cuando nosotros hacemos un depósito contra la tasa que tenes que pagar cuando sacas un crédito, como está liberado hay unas diferencias de más del 100, 200 por ciento entre la tasa activa y la tasa pasiva que pagan los bancos. Ese descalce financiero se puede y se va a ir solucionando a través de ajustes de presupuestos, no de ajustes de personal sino ajustes de presupuestos, ajustes de actividades y los ingresos que le comenté antes, la posible venta de Obradovich, la venta de Benegas, el cobro de alquileres y también tenemos una oferta que vence a fin de año que es de U\$S 450.000.- por Retamar.

Las opciones de compra son U\$S 450.000.-, que es por el 50% que está venciendo.

Por último, así, vamos a las preguntas y a las diez empieza la votación, tenemos la baja en este ejercicio, no hemos tenido venta de jugadores, representando una diferencia de \$ 1.200.000.000.- respecto del ejercicio anterior y estos \$ 160.000.000.- de pérdida durante este ejercicio si lo traducimos a mensual nos da nada más que \$ 13.000.000.- por mes que hemos perdido en la parte financiera, que para un club que maneja \$ 2.000.000.000.- de ingresos y de egresos me parece que no es tan alarmante, pero sí es un tema a tener presente, a tener en cuenta, y trabajarlo con seriedad y profesionalismo.

Bueno, por último, como les dije, a las 10 hs abren las mesas, es importante que votemos, vamos a contestar las preguntas y quiero agradecerles a todos por la atención y, bueno, suerte a las tres listas.

Raul Seguí

Antes de comenzar con las preguntas.

Sobre un padrón de 7.868 socios, hoy contamos con la presencia de 379.

Patricio Baigorrotegui SV 4.948

Buenos días. Soy Patricio Valle Baigorrotegui, socio vitalicio, 4948.

Bueno, en primer lugar, me sumo a las palabras de Rafa con Guillermo Bameule.

Creo que los socios estamos agradecidos por ese aporte, por esa colaboración.

Sí me parece que la próxima comisión directiva va a tener que tener acceso a esa documentación y ver cuáles son las obligaciones que el club va a tener que asumir los próximos años o cómo va a quedar eso documentado que me parece

muy importante pero no quería dejar de mencionar esto que me parece que hay que agradecerlo. También me sumo un poco a la preocupación, Rafa, que vos transmitiste. Yo tenía muchas preguntas en relación al pasivo corriente. La verdad que las explicaste bien, me deja conforme algunas de esas. Pero, no obstante, sí me parece que la situación del club es alarmante y preocupante en cuanto a los próximos 12 meses, considerando sobre todo que también mencionaste que tenemos ingresos comprometidos. Muchos de estos ingresos que mencionaron no están confirmados, no? Es la posible venta y después tenemos ingresos comprometidos que ahí sí que es una pregunta puntual sobre los alquileres, si el 2027 se cobró efectivamente o no se cobró y si el 2028 y 2029 entiendo que hay una adenda que se hizo al contrato de Popart con otra empresa que es Foggia, si nos pueden dar un poquito más de detalle para ver en qué escenario estamos en cuanto a la próxima generación de ingresos por dentro del club. Muchas gracias.

Rafael Pierucci

Con respecto a, vamos a hablar de las posibles ventas, tenemos la oferta de Obradovich, lo de Benegas ya está concretado, son U\$S 200.000.-, después también está el tema de Montiel, que serían U\$S 300.000.- por el 50% y como dijo Raúl, la próxima comisión directiva evaluará la necesidad, si es viable y si es conveniente la venta de Obradovich y por el importe del mejoramiento de oferta que estuvieron haciendo esta comisión directiva, si se puede mejorar más ese tema. Respecto de la adenda es un contrato nuevo que se hizo con otra empresa de espectáculos por U\$S 2.500.000.-.

Esos son espectáculos que se van a llevar a cabo durante el 2027 y 2028.

El tema es que Popart tenía 10 recitales para este año de los cuales ejerció cinco y le quedan cinco para el año que viene, no, perdón tenía diez para el año siguiente como tienen exclusividad pudo ceder cinco para la empresa nueva con lo cual el año que viene tiene cinco la empresa nueva, cinco popart, los de popart ya se cobraron los de la empresa nueva están por ingresar y después quedan los diez recitales del 2028 y los diez recitales del 2029 que no se cobraron que son U\$S 1.000.000.- por año.

Patricio Baigorrotegui

Disculpame entonces. 2027 ya se cobró?

Rafael Pierucci

2027 se cobró el 20% del contrato.

Patricio Baigorrotegui

En general, dejame hacer una acotación. En general la mayoría de los contratos comerciales no se suele permitir la sesión de derechos. Entonces ¿cómo hicieron esa sesión de derechos?

Rafael Pierucci

No, renunció a la exclusividad.

Patricio Baigorrotegui

O sea, ¿contrato nuevo es?

Rafael Pierucci

Claro, es un contrato nuevo no es ninguna adenda.

Popart renuncia a la exclusividad del 2027, como sabe que no va a ser los diez recitales, termina dejando su preferencia para que nosotros podamos contratar a otra empresa.

Patricio Baigorrotegui

Y bueno, y considerando que se aproximaba las elecciones, no hubiera sido mejor esperar la próxima Comisión Directiva para tomar semejante decisión de comprometer recursos de 2028, 2029. Tal vez la próxima Comisión Directiva traía una oferta superadora. Digo, no había apuro me parece. Y eso si me gustaría destacarlo.

Rafael Pierucci

El apuro siempre hay, las decisiones se tienen que tomar, se aprobo por comisión directiva, se estuvo de acuerdo y también tener el costo de oportunidades.

No es que viene una productora y te dice te voy a pagar 10 y nosotros decimos si se paga 10, se negocia, se ven los precios de mercado, se ven un montón de condiciones y se accede a terminar un contrato, es una negociación que no es de horas, es de días, de semanas y hasta meses.

Patricio Baigorrotegui

Lo entiendo, entiendo bastante el tema. lo que yo planteo es que comprometimos recursos de 2028 y 2029, eso es lo que estoy planteando.

Y la próxima Comisión Directiva va a tener comprometido un ingreso muy importante, pues íbamos a los números, dijiste U\$S 2.500.000.-, no sé cómo se pagará eso, pero bueno, simplemente que hubiera recomendado darle el espacio a la nueva Comisión Directiva para que tome esa decisión. Gracias

Rafael Pierucci

¿Otra pregunta?

Ariel Abdulrahman PV 5239

Hola, buen día. Ariel Abdulrahman es mi nombre socio pleno vitalicio 5239. La crítica es la misma de siempre. Hace 10 años vengo diciendo lo mismo. La información tiene que estar en tiempo y forma. A los socios durante el año nunca le llega una información. Todas estas cosas que estás contando, Rafael, que

algunas están muy bien, tienen que estar en alta. No hay un puto número. No puede ser que siempre llegue tarde, que tengamos que esperar la finalización del ejercicio económico para enterarnos de estas cosas. La verdad, el punto de vista de evaluación de la gestión es nefasto. No puede ser que hoy, en el mes de septiembre, no estemos enterando cosas que pasaron más de seis, siete meses. La crítica es la misma, es la época de la IA, la negra de información y la tecnología. Seguimos con el mismo balance en una pista de fotocopia pegada en un acta en la página web que era la misma que estaba colgada con cuatro chinchas hace 10 años. La verdad que es muy malo eso. Merecemos otra cosa a todos los socios, hasta la Comisión directiva. No puede ser que siga pasando lo mismo. Ese cambio nunca llegó, tómelo como una oportunidad de mejora, por favor, ya no sé cómo decirlo.

Ahora tengo dos preguntas simples. En la memoria dice que los descubiertos bancarios, en la parte financiera, son \$ 450.000.000.-. La utilización fueron 639 al 30 del 6. Hace tres años me dijiste que los descubiertos eran temporarios. Si yo tiro la página del Banco Central hace 36 meses que estamos usando descubiertos, no son temporarios. En este momento mucho menos a tasa negativa. Ahora la pregunta es ¿Quién autoriza los sobregiros a sobre el giro? Tenemos un acuerdo de 400, usamos 636, por manera permanente, una locura a lo que paga muy 13, al socio nunca se les avisa a estas cosas. Es muy mala la gestión.

Y la otra pregunta es mucho más simple. Ni en el acta, ni en la memoria dice cuánto es la opción de Retamar. La venimos patiendo hace un año, pero los números no están, tienen que estar todos los números muy concretos. Y esto muy chiquito, Guillermo se agradece las donaciones, pero todos estos años de opuesta de disposición, donación, socio-benefactores también tienen que estar expresadas en las actas y con muchísima claridad esa transparencia en Ferro tiene que estar y estar siempre, esta vez no estuvo, muchas gracias.

Rafael Pierucci

Te contesto alguna de las preguntas. El tema de la central de deudores, vos te fijás en la central de deudores del Banco Central. El monto no es solo el descubierto, sino es también lo que se le debe al banco por todo el préstamo que queda pagar y si te fijás en la central de deudores en los 36 meses estuvimos en situación 1, nunca estuvimos en situación 2, la situación 2 quiere decir que tenemos un atraso superior a 90 días en el pago de los préstamos o de cancelación del descubierto.

Tenés razón, nosotros tenemos un acuerdo de \$ 450.000.000.- de giro en descubierto, pero hay veces que se utiliza un poco más, y son 635, y como bien decís, es el problema de las tasas, es lo que dije.

La información, me parece correcto, esperemos que las nuevas autoridades corrijan, que redacten las actas como les corresponda, también teníamos un representante de la oposición donde también él podía pedir información, podía preguntar y preguntaba bastante en la comisión directiva y también te podía

llegar a informar las situaciones que no estaban descriptas en el acta. Pero si tenés razón con el tema de los resúmenes, son resúmenes y hay veces que hay unos diálogos y discusiones muy interesantes que la verdad no quedan plasmadas. Lo de Retamar no sé, la verdad yo no estuve en la transcripción de la memoria, pero Retamar son U\$S 450.000.000.- que la opción está venciendo el 30 de diciembre de este año.

Mira, yo participé bastante en el tema Retamar tuvo un problema, que Independiente Rivadavia hasta último momento quería hacer uso de la opción, y el último día cuando se estaba cerrando el libro de Pases, dijo que no.

Y ahí hubo que correr para tratar de colocarlo. Hoy está en Platense jugando, tiene una opción, la técnica, que no sé si la va a cumplir o no, pero el jugador hoy es nuestro.

Así que yo te diría que no estoy echando la culpa a Independiente Rivadavia, pero no se portó bien, digamos.

Nosotros contábamos con ese dinero.

De la misma manera que acá hago algunos complementos, de lo que dijo Rafa.

Nosotros estamos viviendo en una situación económica muy muy difícil desde el punto de vista país.

El caballito no escapa a todo esto y yo no sé si no es uno de los más perjudicados, sobre todo en una clase media.

Yo no digo que esto se solucione, esto a lo mejor puede ser peor en los años siguientes.

Entonces, no lo digo como un chiste, pero a lo mejor Ferro estaría muy bien en Vaca Muerta, en San Juan, en Rafaela, en algunos lugares que son los que están de alguna manera creciendo, pero el gran problema económico se siente en la clase media caballito que es el 90% de nuestros asociados. Así que les doy otro ejemplo. Nosotros, por ejemplo, en el tema tribuna.

Yo estoy de acuerdo que es muy lindo ir los visitantes a ver a alentar a Ferro, los jugadores se sienten complacidos, se sienten bien, que la gente vaya, ya sea a los Andes, a Estudiantes, a Morón, pero acá no pueden venir.

Ese es un costo económico que lamentablemente lo estamos sufriendo, es un beneficio que no entra al club, entonces hacemos una cuenta rápida. podríamos haber tenido si hubieran entrado con Morón, All Boys, Atlanta, unos 500 o 600 millones que entrarán al club y que no entran.

Es un problema grave dentro de la capital.

Yo he hablado personalmente con el intendente, el me dice, bueno es un problema de seguridad, no sé, si es un problema de seguridad cuando todos los demás clubes han recibido las mejores referencias que cuando ha ido la hinchada de Ferro a jugar de visitante en Buenos Aires. River, Boca no quieren saber nada de eso, llenan la cancha con sus propios hinchas, Nosotros no, así

es que bueno, sigamos, es muy lindo ir de visitante, pero yo quiero la reciprocidad.

Es el poder, pero bueno, por eso digo, estamos en una situación complicada dentro de la ciudad.

Raul Segui

Quería que agregar dos cositas con respecto a los recitales, lo que dijo Rafael, el tema de oportunidad, hoy es muy difícil poder vender los recitales.

Por parte de los recitales para este año, ya se están cancelando porque no venden las localidades y lo está pasando del estadio al sintético porque no logra vender localidades.

No es tan fácil hoy que venga una empresa a poner esa plata por los recitales.

Y, segundo, el tema de Obradorovich, si bien el jugador ya arregló sus condiciones con el club alemán, nosotros tuvimos la precaución de no aceptar, porque si hay una lista ganadora que no es el oficialismo y considera que la oferta Obradorovich, de U\$S 1.1100.000.-, con U\$S 800.000.-, como ingresos, no es conveniente, tiene la oportunidad de no hacer esa operación, simplemente eso.

Los números que están diciendo no salen de forma oficial, lo que están diciendo en las redes, pero no sé, están en negociaciones, es una oferta.

Pero además hay otra cosa, que tenemos que tener en cuenta, el jugador quiere ir al Nuremberg, él sabe lo que le van a pagar, no quiere perder la oportunidad, lo que si es cierto es que ha dicho que va a poner toda la voluntad y lo vemos en los partidos, no se quiere ir y se queda hasta el fin del campeonato.

Raul Segui

¿Alguna otra pregunta?

Miguel Deuscht PA 37.804

Sí, Miguel Deuscht, plenario activo 37804

Es la primera vez que vengo, la verdad que está bárbaro.

Una curiosidad nada más para Rafael, que no lo conozco, que la verdad que maneja bien los números.

Los ingresos, digamos, habituales son superavitarios, no? Yo la única inquietud que tenía de los tres grandes rubros, que entiendo que hay en el club, que es la parte social, la parte de fútbol y el colegio, ¿los tres son superavitarios?

Rafael Pierucci

Esos tres ítems que nombraste son superavitarios, pero incluso se compone de 30 disciplinas, hay disciplinas que son solventadas por esas actividades.

Si no hay más preguntas y les parece, pasamos a la votación del Balance.

¿Están de acuerdo? de la aprobación del balance por el ejercicio número 122, iniciado el 1 de julio del 2025 y finalizado el 30 de junio del 2026.

Por la negativa, por favor, levanten las manos.

¿Las veedoras quieren contar?

Muy bien, vamos por la abstención de la aprobación del Balance.

No, si no se ha votado negativo no puede votar la abstención.

No va a dar el número, si votaron mal no va a dar el número, a ver si votan por la negativa la abstención vamos a tener que votar de vuelta.

Se vota, las veedoras confirman 55 abstenciones, 46 negativos y se aprueba por mayoría.

Se encuentra aprobado el balance un minuto por favor, antes de pasar, un minuto agradeciendo a todos, Guillermo quiere decir unas últimas palabras en su gestión.

Guillermo Bameule

Yo solamente quería, como ustedes saben, cumplí mi mandato, termino ahora estos tres años, como me comprometí en el primer momento cuando asumí, los míos iban a ser tres años, y quiero agradecer fundamentalmente a todos los que me acompañaron, en un momento y hasta el final, sobre todo.

La mesa directiva, las comisiones directivas, las subcomisiones que trabajaron constantemente, los empleados, a mi familia y sobre todo mi nieto que por 6 días no me acompañó en esta Asamblea, el cumple 18 años, el 3 de octubre, así que bueno fue pocas veces escuché una persona que haya empezado a ser de Boca y hoy es de Ferro siempre es al revés.

Y por último una reflexión yo cuando entré en este club existían las grietas, las grietas existen en toda la Argentina, en el mundo, yo lo que quiero es que estas grietas se transformen en zanjas, zanjas o en cunetas, que significa que existe la posibilidad de escuchar al otro, de trabajar con el otro.

La grieta son precipicios, la grieta no se pueden pasar de un lado a otro.

Rafael Pierucci

Me faltó agradecerle a los empleados y a los profesores del club que son los motores para que esto siga abierto.

Le voy a dar la palabra al presidente de la Junta Electoral que quiere decir unas palabras.

Pasamos a cuarto intermedio para hacer la votación.

Luego de que se cierra el comicio se lee el acta de la Junta Electoral y con eso se termina la Asamblea.

Francisco Crocioni

Buenos días a todos, mi nombre es Francisco Crocioni, vengo en nombre de la junta electoral, quiero agradecerles a todos que están aquí hoy reunidos y Guillermo el día que te conocí, te dije que tu nombre algún día tenía que ser el nombre de algún estadio ojalá que algún día lo vamos a cumplir porque te lo mereces.

Chicos, chicas, gente, somos 370 personas aquí, tenemos 10 mesas que se están cerrando en este momento con presencia de cada uno de los fiscales generales y de mesa de cada una de las agrupaciones.

Está dispuesto un sistema donde estamos todos ya identificados para ingresar aquí.

Quiero ingresar, te invitan primero a que voten a nuestros socios mayores para liberarlos rápido y quienes tengan alguna dificultad de movilidad pueden ir pasando.

Después les pido que hagamos la espera aquí aprovechando lo que ya tenemos organizado, con sillas y comodidad, de los baños y demás, que vamos a ir pasando porque ya pasamos el molinete primero y ya estamos aptos para poder votar y después salir. Quien quiere volver al club entra por puerta cero. Le quiero agradecer a los tres apoderados de las agrupaciones que han hecho un trabajo espectacular a la par de la junta.

Tanto Esteban como Nadia, Santiago, Ramiro fueron 24 días sumamente intensos, pero creo que vamos a dar el mejor ejemplo de que podemos hacer una elección y no va a hacer una noticia de la mala relación que existe dentro de las agrupaciones sino un resultado electoral y nada más. Confío en eso, tenemos un diálogo por delante, pongamos lo mejor de todos nosotros, pongamos paciencia, calma, sí? y que a la noche veamos cuál es el resultado todos en paz.

CIERRE ASAMBLEA

Raul Segui

Bueno, vamos a cerrar una jornada, la verdad que con un récord de votantes de socios, cosa que hay que agradecer a todo aquel que se acercó a votar, hay que felicitar a la lista ganadora, a Pato Baigorrotegui, a Darío Silva y a Alejandro López Mieres, pero hay que felicitar, y que nadie se sienta ofendido, a la juventud, porque hoy ganó la juventud militante, hoy fueron los que ganaron esta elección, y realmente, si transmiten esta fuerza, estoy seguro que Ferro va a lograr el objetivo que todos ustedes quieren. Y por supuesto, vamos todos por el ascenso, todos juntos. Cuando juega Ferro no hay política, y ahí le voy a pasar acá al Presidente de la Junta Electoral para que lea los resultados.

Francisco Crocioni

Buenas noches a todos, efectuado el escrutinio de las diez mesas abiertas en el día de hoy, el resultado es, Somos Ferro, 2072 votos, Identidad Verdolaga, 1110 votos, Movimiento Ferro de Acción, 254 votos.

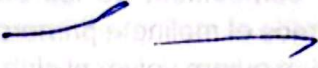
Habiendo 4 votos en blanco y 3 nulos haciendo un total de 3443 votos.

Es el nuevo Presidente del Club Ferro Carril Oeste, Patricio Baigorrotegui.

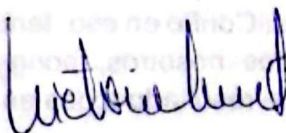
Patricio Baigorrotegui

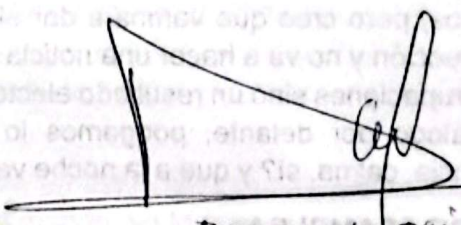
Bueno, nadie esperaba terminar tan tarde, la verdad estamos todos liquidados, tardísimo, voy a dejar un solo mensaje, estamos todos felices, hoy Ferro ganó, seguimos punteros, estamos construyendo el club que queremos, me parece importante que a partir de mañana demos vuelta la página, hay un nuevo capítulo, se terminan las elecciones, se terminó la división, vamos a trabajar todos por Ferro juntos, todos los que quieran acompañarnos van a estar las puertas abiertas para trabajar juntos, y vamos Ferro, ¡Aguante Ferro!

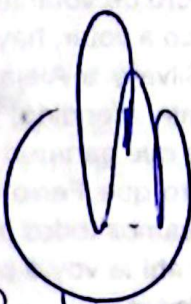

Club Ferro Carril Oeste
Santiago GODOY
Secretario de Actas


Club Ferro Carril Oeste
Raúl Alberto Seguí
Secretario


Club Ferro Carril Oeste
Guillermo Bameule
Presidente


Victoria Chimento Martino
DNI: 34.358.592


DANIEL LASH
10897468


Santos
DNI: 27768446