

**PERIODO 100° DE COMISION DIRECTIVA
37° Sesión Ordinaria**

1 - Siendo las 19 hs del 07 de Septiembre del 2023 -, se reúne la Comisión Directiva en la Sede social, sita en Federico García Lorca 350, con la presencia del vicepresidente 2do Rafael Pierucci, el secretario Raúl Seguí, el prosecretario Luis Bilancieri, el Tesorero Adrián Andreatta, la prosecretaria Claudia Miranda, el secretario de actas Santiago Godoy, el prosecretario de actas Matías Velázquez y los/as vocales titulares María Elena Falcone, Carla Carrara, Alfredo Pleguezuelos, Jorge Cervini, Daniel Laski, Alberto De Aloysio, Alberto Centanaro y Gustavo Mustoni.

2 - El tesorero Adrián Andreatta informa el detalle de su gestión al frente de la tesorería en este mandato:

Bancarios

Desarrollo de relación con Banco Supervielle y otorgamientos de préstamos a sola firma sin ningún otro tipo de garantía salvo la acreditación de cupones

Crédito \$ 20.000.000.- a 48 meses en pandemia tasa variable

Crédito \$ 10.000.000.- a 24 meses tasa fija

Crédito \$ 35.000.000.- a 48 meses tasa fija

Cancelación préstamo Banco de Comercio

Refinanciación por efecto pandemia y Cancelación préstamo Banco Santander

Desarrollo de carpeta crediticia en diversas entidades que no se cerraron por ser inconvenientes para el Club

Banco Hipotecario – (cláusula de pasaje de nómina y movimiento de cuenta que si un mes no la cumplías subía la tasa al doble)

Banco Credicoop – pedía aval del presidente, secretario y tesorero más preñar ingreso de TV y tarjetas de crédito

En ambas no fueron tomadas por las condiciones poco favorables para el club en cuanto a garantías solicitadas

Cheques rechazados en pandemia

Todos los cheques rechazados sin fondos producto de la pandemia fueron abonados a la presentación por parte del tenedor de los mismos.

Desde julio del 2020.- que la institución no registra cheques rechazados por falta de fondos, y los escasos que fueron rechazados en esa época fue por consecuencia de la cuarentena instaurada producto de la pandemia

Los únicos cheques rechazados posteriores a esa fecha fueron por errores del proveedor al momento de depositarlos (falta de endoso, depósito de cheques vencidos o antedatados)

Proveedores

Se recuperó la confianza con los proveedores históricos y se agregaron nuevos proveedores al abanico de compras, obteniéndose plazos de pago en las compras acordes a las necesidades de la institución siempre limitados por la realidad del país

Interacción con Deportes y Subcomisiones

Se empezó a trabajar con presupuestos de cada disciplina, a hacer su seguimiento y correcciones.



Se inició y alentó la comunicación con las distintas disciplinas para poder ordenar y coordinar la compra de materiales tratando de dotar a las mismas de los materiales necesarios para el desarrollo normal de la actividad

Inversión en Materiales a moneda constante

Ejercicio 2020/2021	\$ 12.034.955 -
Ejercicio 2021/2022	\$ 32.123.628 -
Ejercicio 2022/ 2023	\$ 42.785.200 -

Juicios y acuerdos

Se implementó un dialogo fluido con los abogados de la institución teniendo reuniones semanales a fin de poder ordenar y tomar las medidas pertinentes para resolver las causas judiciales heredadas y evitar que se generen nuevas, se realizó una planificación financiera a efectos de no sufrir ahogos financieros logrando mantener una cuota para solucionar acuerdos y juicios de la moneda constante de \$ 3.000.000.- por mes. De demandas totales exigibles por casi \$ 300.000.000.- en acuerdos judiciales y extrajudiciales solo se pagaron \$ 47.615.392.-

Administración y controles

Se tomaron acciones necesarias para poder cumplir con la información que pide el estatuto en cuanto a la presentación de balances e informes pertinentes

Por tercer año consecutivo se bajó el tiempo en la confección del balance de presentación para que quede el mismo a disposición de la Comisión Directiva y de los Socios.

Se asistió a las distintas subcomisiones para ayudarlos a planificar su actividad en función de los datos sobre gastos e ingresos que ellas requerían.

Le dimos impulso a la profesionalización del sector, contando en este momento con 3 contadores y un estudiante de ciencias económicas en el sector.

Apoyamos la continua tarea de actualizarse a las tecnologías en el área de sistemas a fin de poder adaptarse a las necesidades de control y junto con el Departamento de Socios implementamos nuevas formas de pago para hacerle al socio de la institución más fácil el pagar y contratar actividades.

Sueldos y profesores

Los sueldos de los trabajadores en relación de dependencia se encuentran al día, se logró solucionar el histórico atraso en el pago de Sueldo Anual Complementario del personal (dos aguinaldos pendientes), estando a la fecha con el pago de aguinaldos al día.

El plantel de futbol profesional, que históricamente tenía uno o dos meses de atraso en sus haberes, se encuentra al día.

Los viáticos de jugadores de las distintas disciplinas que tenían dos meses de desfasaje se llevaron a un mes que corresponde al tiempo y forma de relación

Los honorarios de profesores y entrenadores de las distintas disciplinas se encuentran con un mes de desfasaje dado que la modalidad de contratación que las partes aceptan a su ingreso, es la presentación de factura al finalizar el mes y su pago a 30 días de presentación. La actualización de los honorarios de profesores se dio en los presupuestos iniciales con los ajustes correspondientes para no quedar desfasados con la inflación.

Obras sociales

Se encaró un plan de ordenamiento y reestructuración de la deuda con Obras Sociales.

El club tiene a sus trabajadores repartidos entre 44 obras sociales, de las cuales 31 se encuentran al día y la principal que es Ospedyc con la deuda histórica (parte de esta deuda heredada del Órgano Fiduciario) renegociada (tanto de la obra social como del sindicato) y las otras obras sociales menores se van abonando en función de las negociaciones que se realizan en la medida que se van presentando.

Obras

Se consiguió y se desarrolló la ingeniería financiera para poder solventar los costos de las obras de infraestructura necesarias para el desarrollo de las actividades del club. Entre otras:

Obra Jardín / Primaria

Tribuna oeste

Inicio de obra colegio secundario

Obra Multi 3 (pisos y equipamiento)

Obra Multi 2 (tribuna, calderas y bombas de agua)

Tribunas sector goma Multi 2 (parte del costo solventado por la subcomisión de fútbol)

Vestuarios Multi 2

Vestuario Hockey (parte del costo solventado por la subcomisión)

Iluminación cancha de hockey 2 a Led

iluminación canchas de tenis sede a Led

Renovación piso canchas de polvo de ladrillo sede

Renovación de canaletas de desagote canchas de tenis sede

Instalación de riego automático en canchas de tenis sede

Construcción cancha auxiliar sintética

Iluminación led cancha auxiliar

Repotenciación iluminación estadio

Etapa 1 Puesta en valor solárium natatorio sede (ya están comprados los materiales para la etapa 2)

Renovación piso gimnasio Etchart

Luminarias Led gimnasio Etchart

Mejoramiento del césped del estadio

Mejoramiento de canchas, vestuarios y gimnasio de Pontevedra

Si bien queda mucho por hacer y siempre va a haber algo que mejorar, podemos despedirnos después de 5 años al frente de esta enorme responsabilidad con la satisfacción de poder decir MISION CUMPLIDA.

3.- El vicepresidente 2do. Rafael Pierucci expone respecto del balance anual finalizado el 30/06/2023.- El balance se encuentra presentado en fecha, de acuerdo al estatuto social, el mismo arroja una utilidad de \$ 712.927.771,84.-, un activo de \$ 8.863.450.301,47.- y un pasivo total de \$ 1.47.887.292,10.- acumulando Reservas por \$ 2.400.- millones. Continuó explicando que dicho balance se presenta en forma comparativa con el del ejercicio anterior y que esas cifras se encuentran reexpresadas por inflación. La inflación anual fue del 115%, aproximadamente, contra un 65% del ejercicio anterior.

En cuanto al resultado operativo se incrementó respecto del ejercicio anterior en, aproximadamente, \$ 70.000.000.-, producido principalmente por la venta de jugadores de fútbol profesional.

Respecto a las obras en este ejercicio se invirtieron \$ 205.000.000.- representando un 7% de los ingresos ordinarios.

Los recursos por cuota social se incrementaron en un 12%, dicho incremento es principalmente por el aumento de la cantidad de socios, ya que el 65%, aproximadamente, de aumento de la cuota se vio absorbido por el índice inflacionario, dicha relación se ve detallada en cuanto a los ingresos de las escuelas deportivas e ingresos por servicios a socios.

También al explayarse sobre los gastos de administración concluyó que aumentaron en un 6% a valores constantes del año anterior, asimismo se incrementaron las provisiones por contingencias judiciales, agregando que en los dos últimos ejercicios se iniciaron solamente 2 juicios laborales y todas las desvinculaciones de personal se realizaron de común acuerdo entre las partes.

Por último, hace mención que la venta del jugador Lucas Román se encuentra detallada en nota a los estados contables.

Toma la palabra el presidente de la Comisión Revisora de Cuentas Osvaldo Maggi y expone que el día 06/09/2023.- mantuvo reunión con el vicepresidente segundo y el auditor externo para interiorizarse sobre el balance definitivo, expresando que fueron evacuadas todas sus dudas como la de los demás integrantes de la Comisión que participaron de la reunión, por lo cual considera que se aprueben los estados contables del Club por el ejercicio finalizado el 30/06/2023.

El vicepresidente segundo retoma la palabra y agradeciendo a lo/as presentes por el apoyo recibido durante su gestión, propicia la aprobación del balance.

Luego de un debate entre los presentes se aprueban por unanimidad los estados contables del club Ferro Carril Oeste al 30/06/2023.-

4.- El prosecretario Luis Bilancieri expone sobre su renuncia en la Junta Electoral y se transcribe, a continuación, lo solicitado por la misma para su consideración, reemplazo y posterior aprobación:

Integrantes de la Comisión Directiva

CLUB FERRO CARRIL OESTE

De nuestra consideración.

Nos dirigimos a ustedes en nuestra condición de integrantes de la Junta Electoral actuante en el marco de las elecciones de autoridades a desarrollarse en el Club Ferro Carril Oeste el próximo 17 de septiembre de 2023.

En tal condición, les informamos:

- I. En el día de la fecha ha sido notificada a esta Junta Electoral la renuncia del socio Luis BILANCIERI a continuar participando como integrante de este órgano. Por tanto, y en virtud de las suplencias previstas en oportunidad de aprobarse nuestros nombramientos, se hace saber que a partir de este momento la Junta Electoral estará integrada por socios Ariel GARRIDO, Fabián LÉRTORA y Fabián MERINO como miembros titulares.
- II. A su vez, en virtud de la necesidad de cubrir el cargo que ha quedado vacante y teniendo en cuenta la premura para que ello ocurra ante el vencimiento del plazo de entrega de listas de postulantes al acto eleccionario, y a título de colaboración con esa Comisión Directiva, proponemos al socio Horacio Esteban Bueno, para que junto a la socia Analia BAGES ocupen los cargos de miembros suplentes DE esta Junta Electoral. De estimarlo adecuado, solicitamos a esa Comisión Directiva la aprobación formal de ese nombramiento a la mayor brevedad.

Aprovechamos la oportunidad para saludarlos cordialmente,



Ariel GARRIDO – Fabián LÉRTORA - Ernesto Fabián MERINO

JUNTA ELECTORAL CLUB FERRO CARRIL OESTE

Se aprueba por unanimidad.

Siendo las 21,20 hs y sin más temas que tratar se da por finalizada la reunión.



Club Ferro Carril Oeste
Santiago GODOY
Secretario de Actas



Club Ferro Carril Oeste
Raúl Alberto Seguí
Secretario



Club Ferro Carril Oeste
Rafael A. Pierucci
Vicepresidente 2°